

Gastos Generales

OBRA : "Rehabilitación de Redes Secundarias y Conexiones Domiciliarias de Agua Potable en el Jr. Santiago Wagner cuadras 19 y 20, Jr. Loreto Cuadra 2, Pasaje Túpac Amaru Cuadra 1, Av. La Marina cuadras 1 y 2, Calle Enrique Palacios cuadra 1 y Jr. Tarapacá cuadra 9 en el distrito de Pueblo Libre"

FECHA DE PRECIOS: 30/04/2019

ANALISIS DE GASTOS GENERALES Y UTILIDAD

Datos: Obra 3 meses

1.00	GASTOS GENERALES FIJOS	1.380%	
1.01	GASTOS DEL CONCURSO Y CONTRATACIÓN:		13,890.95
1.02	GASTOS INDIRECTOS VARIOS:		7,964.36
	TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS :		21,855.31
2.00	GASTOS GENERALES VARIABLES	11.060%	
2.01	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN EN OBRA:		142,531.23
2.02	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN EN OFICINA		12,919.54
2.04	LIQUIDACION DE OBRA		19,708.45
	TOTAL GASTOS GENERALES VARIABLES :		175,159.22
	TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS Y VARIABLES	12.44%	197,014.53
	UTILIDAD:	8.00%	126,697.45
	TOTAL GASTOS GENERALES Y UTILIDAD:	20.44%	323,711.98

7
ELIAS MOGUEL UN ESCOBAR
INGENIERO SANITARIO
Reg. CIP N° 54198



ALBERTO MONTES VALENZUELA
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N°59768

OBRA "Rehabilitación de Redes Secundarias y Conexiones Domiciliarias de Agua Potable en el Jr. Santiago Wagner cuadras 19 y 20, Jr. Loreto Cuadra 2, Pasaje Túpac Amaru Cuadra 1, Av. La Marina cuadras 1 y 2, Calle Enrique Palacios cuadra 1 y Jr. Tarapacá cuadra 9 en el distrito de Pueblo Libre"

FECHA DE PRECIOS: 30/04/2019

ANALISIS DE GASTOS GENERALES Y UTILIDAD

	Datos:	Obra	75 días calendario 2.5 meses 2.0 meses
	Recepción y Liquidación		
1.00 GASTOS GENERALES FIJOS	(No Relacionados Directamente con el Tiempo de Ejecución de la Obra)		
1.01 GASTOS DEL CONCURSO Y CONTRATACIÓN:		SI.	
Documentos de Presentación (adquisición de Bases y Gastos Notariales)			850.00
Visitas a la zona de ejecución de la Obra			700.00
Fianzas: Contratación			
Fianza por Garantía de Fiel Cumplimiento			2,503.50
Fianza por Garantía de Adelanto en Efectivo			1,788.22
Fianza por Garantía de Adelanto en Materiales			3,576.43
Seguros: Contratación			
Póliza de Seguros C.A.R. Contra Todo Riesgo (vigencia durante ejecución de la obra)			1,192.14
Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) - Personal Prof. y Técnico de la Obra (2.40%)			2,386.65
Poliza de Seguros ESSALUD + Vida para los trabajadores			330.00
Expediente:			
Elaboración de la Propuesta			564.01
1.02 GASTOS INDIRECTOS VARIOS:			
Legales y Notariales de la Organización			600.00
Patentes y Regallas			350.00
Inscripción en el Registro Nacional de Proveedores			638.00
Seguro de las Instalaciones de la Empresa			603.96
Autorizaciones y/o licencia de construcción			750.00
Pagos a Empresas de Servicio y Municipalidad por planos actualizados serv. existentes			850.00
Otros Gastos Financieros u Obligaciones Fiscales, Costo capital			217.54
Actividades Previas al Inicio de Obra			
Actividades Previas al Inicio de Obra - Trámites, Permisos, Gestiones de Adquisición de materiales, Elaboración y Gestiones por Estudio Impacto Vial (desvío de tránsito), y otros.			3,954.86
TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS :	1.3800%		21,855.31

Y
ELIAS MOGOLLÓN ESCOBAR
INGENIERO SANITARIO
Reg. CIP N° 54198



Q
ALBERTO MONTES VALENZUELA
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N°59768

OBRA "Rehabilitación de Redes Secundarias y Conexiones Domiciliarias de Agua Potable en el Jr. Santiago Wagner cuadras 19 y 20, Jr. Loreto Cuadra 2, Pasaje Túpac Amaru Cuadra 1, Av. La Marina cuadras 1 y 2, Calle Enrique Palacios cuadra 1 y Jr. Tarapacá cuadra 9 en el distrito de Pueblo Libre"

FECHA DE PRECIOS: 30/04/2019

ANÁLISIS DE GASTOS GENERALES Y UTILIDAD

Datos: Obra 75 días calendario
2.5 meses

2.00 GASTOS GENERALES VARIABLES (Relacionados Directamente con el Tiempo de Ejecución de la Obra)

2.01 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN EN OBRA:

Personal:	Cant.	Jornada	Periodo	S/.
Ingeniero Principal Residente de la Obra	1.00	x 1.00	x 2.50 meses	28,282.50
Ing. Especialista (Civil, en mecánica sue	1.00	x 0.50	x 2.50 meses	14,625.00
Ing. Costos - Valorizaciones y Programe	1.00	x 0.25	x 2.50 meses	6,562.50
Maestro de Obras	1.00	x 1.00	x 2.50 meses	13,927.50
Técnico en Topografía	1.00	x 0.50	x 2.50 meses	6,963.75
Asistente de Topografía	1.00	x 0.50	x 2.50 meses	4,152.50
Dibujante Autocad	1.00	x 0.50	x 2.50 meses	6,660.00
Almacenero	1.00	x 1.00	x 2.50 meses	12,020.00
Guardiana	1.00	x 1.00	x 2.50 meses	6,250.00
<u>Gastos por Recepción y Liquidación:</u>				
Ing. Principal, Residentes, Costos - valorizaciones, etc.	estimado			11,174.25

	Monto	Factor	Periodo	S/.
<u>Local Oficina Técnica - Útiles de Oficina, Amortización de Equipos:</u>				
Oficina de Personal Profesional y Técnico	1000.00	1 x	2.50 meses	2,500.00
Mobiliario	707.00	1 x	2.50 meses	1,767.50
Útiles de Oficina	800.00	1 x	2.50 meses	2,000.00
Equipos de Cómputo, calculadoras, etc.	500.00	2 x	2.50 meses	2,500.00
Equipos de Topografía, de dibujo, winchas, etc.	2000.00	1/2 x	2.50 meses	2,500.00
Equipos de mecánica de suelos	2500.00	1/2 x	2.50 meses	3,125.00
<u>Mantenimiento de Servicios para la obra:</u>				
Servicio de Electricidad	250.00	1 x	2.50 meses	625.00
Servicio de Radio - Telefonía, internet.	80.00	4 x	2.50 meses	800.00
Servicio de Agua Potable	150.00	1 x	2.50 meses	375.00
Otros Servicios: Comedor, Port. duchas, etc.	300.00	1 x	2.50 meses	750.00
<u>Dispositivos Complementarios de Seguridad (campamento):</u>				
Elaboración del Plan de Seguridad y Salud Ocupacional				650.00
Extintores 6Kg (1 tipo PQS, 1 tipo CO2), Botiquín Primeros Auxilios (1), Seguridad Colectiva				450.00
Señaléticas de seguridad, camilla, recipientes de desechos s/espec, otros				600.00
Ley de Seguridad y Salud Ocupacional : incl. EPPs, Exámenes Ocupacionales, agua consumo				4,243.58
<u>Servicio de Filmación de la Obra</u>				
Alquiler de una cámara filmadora de video para registrar (antes y después de la obra)				850.00

<u>Vehículos para Movilidad y Transporte interno:</u>	Cant.	Jornada	Periodo	S/.
Camión plataforma 5 Ton	1.00	x 1/2	x 0.50 meses	2,519.50
Camioneta operada 2 Ton	1.00	x 1	x 2.50 meses	16,831.90

ELIAS MOGOLLÓN ESCOBAR
INGENIERO SANITARIO
Reg. CIP N° 54198



ALEJANDRO MONTES VALENZUELA
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 59768

OBRA "Rehabilitación de Redes Secundarias y Conexiones Domiciliarias de Agua Potable en el Jr. Santiago Wagner cuadras 19 y 20, Jr. Loreto Cuadra 2, Pasaje Túpac Amaru Cuadra 1, Av. La Marina cuadras 1 y 2, Calle Enrique Palacios cuadra 1 y Jr. Tarapacá cuadra 9 en el distrito de Pueblo Libre"

FECHA DE PRECIOS: 30/04/2019

ANÁLISIS DE GASTOS GENERALES Y UTILIDAD

	Datos:	Obra	75 días calendario 2.5 meses
Movilidad (Recepción y Liquidación de obra)	estimado		3,366.38
2.02 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN EN OFICINA			
Sueldos, Bonif. v Benef. Personal Administrativo:	Cant.	Incid	Periodo
Administrador General de Proyectos y Control de Calidad	1.00 x	20% x	2.50 meses
Contador	1.00 x	20% x	2.50 meses
Local - Oficina Principal	Monte	Factor	Periodo
Alquiler o Depreciación de oficina principal (incl. Autovaluo y Arbitraje)	1000	20% x	2.50 meses
Mobiliario de oficina principal	500	20% x	2.50 meses
Equipos de Cómputo, calculadoras, plotter, etc.	700	20% x	2.50 meses
Servicio y mantenimiento de Of. principal (Luz, Agua, etc.)	800	20% x	2.50 meses
Equipo de Comunicación (radio Telefonía)	350	20% x	2.50 meses
Conexión y Telefonía Fija	400	20% x	2.50 meses
Conexión Internet y Red	400	20% x	2.50 meses
Materiales de Uso General:			
Equipamiento: PCs, Plotter, impresoras, fotocopadoras, etc.	500	20% x	2.50 meses
Incl. Mantenimiento (Consumibles) Tintas para impresoras y/o	300	20% x	2.50 meses
Útiles de oficina (Papel Bond, lapiceros, folders, CDs, etc.)			
Dispositivos Complementarios de Seguridad			
Extintores 6Kg (1 tipo PQS, 1 tipo CO2), Botiquín Primeros Auxilios (1)			222.04
Gastos Administrativos - Recepción y Liquidación de Obra:			
Gastos Administrativos - Recepción y Liquidación de Obra		estimado	5,167.82
TOTAL GASTOS GENERALES VARIABLES :	11.0600%		175,159.22
TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS Y VARIABLES (1 y 2):		12.44%	197,014.53
UTILIDAD:		8.00%	126,697.45
TOTAL GASTOS GENERALES Y UTILIDAD:			323,711.98

ELIAS MOGOLLON EL COBAR
INGENIERO SANITARIO
Reg. CIP N° 54198



ALBERTO MONTES VALENZUELA
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 59768