



SBN

Bienes del Estado para el desarrollo del país

"Año de la lucha contra la corrupción y la impunidad"

San Isidro, 11 de junio de 2019



NOTIFICACION N° 01202-2019 SBN-GG-UTD

EXPEDIENTE: 194-2019/SBNSDDI

Por medio de la presente la Unidad de Trámite Documentario, cumple con poner de conocimiento el texto íntegro de la Resolución N° 0509-2019/SBN-DGPE-SDDI, a requerimiento de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario.

(BASE LEGAL: Art. 24° Texto Único ordenado de la Ley N° 27444, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS y Numeral 10 de la Directiva N° 002-2019/SBN-GG "Disposiciones para la Gestión Documentaria en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales").

ADMINISTRADO: Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima- SEDAPAL

Atención: Salazar Torres, Marco Antonio
Jefe de Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

DOMICILIO: Autopista Ramiro Prialé N° 210. El Agustino - Lima

SE NOTIFICA: Copias certificadas del Informe Técnico Legal N°0651-2019/SBN-DGPE-SDDI de fecha 07-06-2019 y Resolución N°509-2019/SBN-DGPE-SDDI de fecha 07-06-2019 que resuelve disponer la independización del área y aprobar la transferencia de inmueble de propiedad del Estado por leyes especiales en mérito al Decreto Legislativo N° 1192, respecto del predio ubicado en el distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima.

UNIDAD ORGANICA NOTIFICADORA



FIRMA

FRANK FLEMING VILLANO

UNIDAD DE TRAMITE DOCUMENTARIO

NOTIFICADO

FIRMA

Nombre:.....

Fecha:.....

Vínculo:.....

D.N.I. N°:.....

El presente acto administrativo será eficaz, desde que el administrado toma conocimiento del mismo.

Nota:

De conformidad con lo prescrito en el numeral 41.1 del Artículo 41° del Decreto Legislativo n.° 1192 "Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura", publicada el 23 de agosto de 2015, la presente resolución administrativa es irrecurrible en vía administrativa o judicial.

Memorandum N°1919-2019/SBN-DGPE-SDDI



**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

El que suscribe CERTIFICA que el presente documento es
COPIA FIEL DEL ORIGINAL que ha tenido a la vista, al que
se remite en caso necesario.



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

11 JUN. 2019

RESOLUCIÓN N° 509-2019/SBN-DGPE-SDDI

Abog. FRANK FLEMING VILLANO
Unidad de Trámite Documentario (e)

San Isidro, 07 de junio de 2019

VISTO:

El Expediente N° 194-2019/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL**, representado por el Jefe de Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, respecto del área de 141,01 m², ubicada en el distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima, el cual forma parte de un predio de mayor extensión inscrito a favor del Estado en la Partida Registral N° 49005978 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima – Zona Registral N° IX – Sede Lima, con CUS N°130197, en adelante “el predio”.

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), en mérito a lo dispuesto por la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, y su Reglamento aprobado mediante el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA y sus modificatorias (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, siendo responsable tanto de normar los actos de adquisición, disposición, administración y supervisión de los bienes estatales, como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes cuya administración está a su cargo, y tiene como finalidad lograr el aprovechamiento económico de los bienes estatales en armonía con el interés social.

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), aprobado mediante el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicado el 22 de diciembre de 2010 (en adelante “el ROF de la SBN”); la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario es el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados con los actos de disposición de los bienes estatales bajo la competencia de esta Superintendencia.

3. Que, mediante Carta N° 203-2019-ESPS presentada el 21 de febrero de 2019 (S.I. N° 05706-2019), el **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL**, representado por el Jefe de Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres (en adelante “SEDAPAL”), solicitó la independización y Transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado por Leyes Especiales en aplicación del numeral 41.1 del artículo 41° del Decreto Legislativo N° 1192, “Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura” (en adelante “Decreto Legislativo N° 1192”) de “el predio” con la finalidad de destinarlo a la construcción del Pozo P 817 del proyecto denominado “**AMPLIACIÓN DE LAS FUENTES DE AGUA PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE AL SECTOR 60, DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO**”. Para tal efecto presentó, entre otros, los siguientes



documentos: **a)** Certificado de vigencia de poder (fojas 02 al 04); **b)** Copia simple del Documento Nacional de Identidad de Marco Antonio Salazar Torres (fojas 05); **c)** Plan de saneamiento físico y legal suscrito por la abogada Cinthya Ciuffardi Yupanqui y el ingeniero Pedro Arnaldo Morán Guerrero (fojas 07 al 09); **d)** Certificado Literal de la Partida Registral N° 49005978 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° IX – Sede Lima (fojas 10 al 31); **e)** Título Archivado N° 11483 del 16 de mayo de 1969 (fojas 32 al 79); **f)** Memoria Descriptiva de “el predio” (fojas 80 al 82); **g)** Memoria Descriptiva del Área Remanente (fojas 83 al 89); **h)** Informe de Inspección Técnico (fojas 90); **j)** Planos (fojas 91 al 92); y, **k)** Un CD.



4. Que, en este orden de ideas, el procedimiento administrativo regulado en el “Decreto Legislativo N° 1192” constituye un procedimiento automático, en el que ha de verificarse que el proyecto en el que se sustenta el pedido de transferencia del predio estatal, sea de obras de infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, el cual ha sido desarrollado en la Directiva N° 004-2015/SBN, denominada “Directiva para la Inscripción y Transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del “Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 079-2015/SBN del 14 de diciembre de 2015 (en adelante “Directiva N° 004-2015/SBN”).



5. Que, el numeral 6.2 de la “Directiva N° 004-2015/SBN” establece que el procedimiento de transferencia se efectúa sobre la base de la información brindada por el solicitante, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la SBN, tales como la inspección técnica del predio, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, el numeral 5.4 de la “Directiva N° 004-2015/SBN” establece que la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el Plan de saneamiento físico y legal, adquieren la calidad de Declaración Jurada.

7. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que éste sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a efectos de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.



8. Que, de otro lado, es oportuno acotar que la Vigésima Disposición Complementaria Final del “Decreto Legislativo N° 1192”, modificada por el artículo 2° del Decreto Legislativo N° 1366, dispone que la solicitud de transferencia de propiedad es realizada por la empresa prestadora de servicios de saneamiento públicos de accionariado estatal o municipal, respecto de aquellos predios y/o infraestructuras que forman parte de los servicios de saneamiento, cuya gestión y prestación han sido declarados de necesidad pública e interés nacional por el Decreto Legislativo N° 1280, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de la Gestión y Prestación de los Servicios de Saneamiento (en adelante “Decreto Legislativo N° 1280”), siempre que se encuentren en administración y/u operación por dichas empresas para la prestación de los servicios de saneamiento.

9. Que, en el presente caso concreto se verifica que la ejecución del proyecto: “Ampliación de las fuentes de agua para el abastecimiento de agua potable al Sector 60, distrito de Santiago de Surco”, ha sido declarado de necesidad pública, de interés nacional y de gran envergadura, mediante el numeral 111) de la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30025, “Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura”; modificada mediante la Séptima Disposición Complementaria Modificatoria la Ley N° 30281, que aprobó la Ley de Presupuesto Público para el Año Fiscal 2015, publicada el 4 de diciembre de 2014 (en adelante la “Ley N° 30281”).

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

El que suscribe CERTIFICA que el presente documento es COPIA FIEL DEL ORIGINAL que ha tenido a la vista, al que se remite en caso necesario.

11 JUN. 2019

Abog. FRANK FLEMING VILLANO
Unidad de Trámite Documentario (e)

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

El que suscribe CERTIFICA que el presente documento es
COPIA FIEL DEL ORIGINAL que ha tenido a la vista, al que
se remite en caso necesario.



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

11 JUN. 2019

RESOLUCIÓN N° 509-2019/SBN-DGPE-SDDI

Abog. FRANK FLEMING VILLANO
Unidad de Trámite Documentado (e)

10. Que, mediante Oficio N° 941-2019/SBN-DGPE-SDDI del 04 de marzo de 2019, se solicitó a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la anotación preventiva del inicio del procedimiento de transferencia de "el predio", inscribiéndose en la partida Registral N° 49005978 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima – Zona Registral N° IX – Sede Lima.

11. Que, de la evaluación del Plan de Saneamiento Físico y Legal y el informe de inspección técnica remitidos por "SEDAPAL", se concluyó que "el predio": i) forma parte del predio de mayor extensión inscrito en la Partida Registral N° 49005978 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° IX – Sede Lima, correspondiente a la Urbanización Los Rosales Segunda Etapa; ii) se ubica sobre el ámbito de los polígonos identificados como "Lote D" Inversiones San Borja", relacionado a la propiedad inscrita en el Tomo 1324 Fojas 432, que constituye un antecedente registral de la Partida Registral N° 49005978; y "Urb. Los Rosales II Etapa" correspondiente a la matriz de la transferencia; iii) se encuentra ocupado por una estructura tubular perteneciente a "SEDAPAL"; iv) no cuenta con título pendiente relacionado a procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, ocupaciones, superposiciones, duplicidades, reservas naturales, que afecten, restrinjan, limiten o vulneren el derecho de propiedad sobre "el predio"; v) se ha identificado en la partida cargas y gravámenes que no recaen o afectan al ámbito de la transferencia; y, vi) se encuentra en área destinada a Parque de la Urbanización Los Rosales II Etapa, administrado por la Municipalidad Distrital de Santiago de Surco, según Decreto de Alcaldía N° 00245 del 11 de febrero de 1969, con el que se aprueba la recepción de obras de la indicada habilitación, a solicitud de la Urbanizadora Los Cipreces S.A en Inversiones San Borja S.A; por su naturaleza constituye un bien de dominio público de carácter inalienable e imprescriptible de acuerdo con el artículo 73° de la Constitución Política del Perú.

12. Que, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado, según lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 41.1 del artículo 41 del "Decreto Legislativo N° 1192" y modificatorias, por lo que la SBN puede transferir a la entidad solicitante las áreas de aportes reglamentarios, vías y otras áreas otorgadas a favor del Estado en procesos de habilitación urbana, conforme a la respectiva resolución y plano que aprueba la habilitación urbana, para cuyo efecto dispone su independización en la misma resolución de transferencia. Asimismo, el numeral 6.2.6^[1] de la "Directiva N° 004-2015/SBN" dispone la reasignación de los predios que comprendan áreas de dominio público, para los fines que se requiere; correspondiendo, en consecuencia, aprobar la transferencia de "el predio" a favor de "SEDAPAL", reasignándose su uso, a los fines del proyecto denominado: "Ampliación de las fuentes de agua para el abastecimiento de agua potable al Sector 60, distrito de Santiago de Surco", debiendo emitirse la resolución administrativa correspondiente.

^[1] 6.2 Procedimiento de Transferencia de Propiedad Estatal

6.2.6 En caso que el proyecto comprenda áreas de dominio público, expresamente declarados o identificados como tal a través de un acto administrativo o norma legal específica, como por ejemplo: áreas de aporte reglamentario, equipamiento urbano, vías, parques u otras áreas, independientemente del nivel de gobierno al que se encuentran adscritos, se dispondrá la reasignación del uso público a los fines para los que se requiere, de manera conjunta con el acto de transferencia de titularidad de dicho bien, en el marco de lo dispuesto por el numeral 41.1 del artículo 41 de la Ley.

13. Que, ha quedado demostrado que "el predio" forma parte de otro de mayor extensión por lo que corresponde independizarlo de la Partida Registral N° 49005978 de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° XI – Sede Lima.

14. Que, la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP queda obligada a registrar, libre de pago de derechos, los inmuebles y/o edificaciones a nombre del sector, gobierno regional o local al cual le pertenece el proyecto con la sola presentación de la solicitud correspondiente acompañada de la resolución de la SBN, esto de conformidad con el numeral 3) del artículo 41° del "Decreto Legislativo N° 1192".

15. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/. 1.00 (uno con 00/100 soles), el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

De conformidad con lo establecido en el Decreto Legislativo N° 1192, la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30025, la Séptima Disposición Complementaria Modificatoria la Ley N° 30281, su Reglamento aprobado mediante el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA y sus modificatorias, el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA y el Informe Técnico Legal N° 0651-2019/SBN-DGPE-SDDI del 07 de junio de 2019.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN del área de 141,01 m², ubicada en el distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima, el cual forma parte de un predio de mayor extensión inscrito a favor del Estado en la Partida Registral N° 49005978 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima – Zona Registral N° IX – Sede Lima, con CUS N°130197, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, en mérito al Decreto Legislativo N° 1192, del predio descrito en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL**, para que sea destinado a la ejecución del proyecto denominado **"AMPLIACIÓN DE LAS FUENTES DE AGUA PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE AL SECTOR 60, DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO"**.

Artículo 3°.- El Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima – Zona Registral N° IX, Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

Regístrese, y comuníquese.
P.O.I. 20.1.2.11



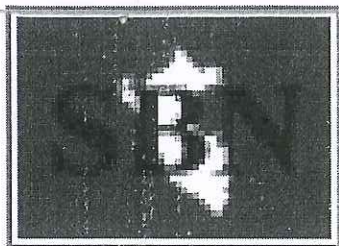
Maria del Pilar Pineda Flores
ABOG. MARIA DEL PILAR PINEDA FLORES
Subdirectora (e) de Desarrollo Inmobiliario
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

El que suscribe CERTIFICA que el presente documento es
COPIA FIEL DEL ORIGINAL que ha tenido a la vista, al que
se remite en caso necesario.

Abog. Frank Fleming Villano
Abog. FRANK FLEMING VILLANO
Unidad de Trámite Documentario (e)

11 JUN. 2019

INFORME TECNICO LEGAL N° 0651-2019/SBN-DGPE-SDDISistema de Información Nacional de
Bienes Estatales

| | |
|----------|---|
| JEFATURA | SUBDIRECCION DE DESARROLLO INMOBILIARIO |
| LEGAL | MONICA MARMANI SARMIENTO |
| TECNICO | JAIME CHILCCE CRUZ |

| | | |
|----------------------|---------------|------------------|
| SOLICITUD DE INGRESO | NUMERO DE CUS | EXPEDIENTE |
| 05706-2019 | 130197 | 194-2019/SBNSDDI |

1.- DATOS DEL EXPEDIENTE**1.1.- DATOS GENERALES**

AREA SOLICITADA 141.01 m²

PROCEDIMIENTO TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO GRATUITO POR LEYES ESPECIALES

TRAMITE TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO GRATUITO POR LEYES ESPECIALES

RAZON SOCIAL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA- SEDAPAL

ADMINISTRADO SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA- SEDAPAL

2.- ANTECEDENTES**2.1.- LOCALIZACION**

DEPARTAMENTO LIMA

PROVINCIA LIMA DISTRITO SANTIAGO DE SURCO

DIRECCION JR. DOÑA ANA (ANTES CALLE 5) Y CALLE DOÑA GLORIA (ANTES CALLE L) Nro S/N

HABILITACION URB. LOS ROSALES

SECTOR II ETAPA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES MANZANA LOTE

REFERENCIA AV / CA / JR El que suscribe CERTIFICA que el presente documento es COPIA FIEL DEL ORIGINAL que ha tenido a la vista, al que se remite en caso necesario.

3.- DATOS DEL PREDIO**3.1.- DATOS DEL ASIENTO**

DENOMINACION POZO P-817

TITULAR DEL PREDIO SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL

ACTO INSCRITO TRANSFERENCIA PREDIAL INTERESTATAL

INSTRUMENTO DECRETO LEGISLATIVO Nro. 1192 FECHA 23/08/2015

INSCRITO EN AREA 141.01 m² FECHA

TOMO FOJAS ASIENTO FICHA PART. ELECT. COD PREDIO

3.2.- LINDEROS LEGALES DEL ASIENTO

LINDEROS COLINDANCIA TRAMOS LADOS (ml) Nro. MUNIC

NO INDICA



3.3.- RESTRICCIONES LEGALES A LA PROPIEDAD

NORMATIVIDAD APLICABLE

D.L. N° 1192

RESTRICCIONES (DE USO, DE DISPOSICION)

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

El que suscribe CERTIFICA que el presente documento es
COPIA FIEL DEL ORIGINAL que ha leído a la vista, al que
se remite en caso necesario.

11 JUN. 2019

3.4.- OBSERVACIONES LEGALES

Abog. **FRANK FLEMING VILLANO**
Unidad de Trámite Documentario (e)

1. MEDIANTE CARTA N° 203-2019-ESPS PRESENTADA EL 21 DE FEBRERO DE 2019 (S.I. N° 05706-2019), EL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL, REPRESENTADO POR EL JEFE DE EQUIPO DE SANEAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRES (EN ADELANTE "SEDAPAL"), SOLICITÓ LA INDEPENDIZACIÓN Y TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN APLICACIÓN DEL NUMERAL 41.1 DEL ARTÍCULO 41° DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192 DEL PREDIO DE 141,01 M2, UBICADA EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, EL CUAL FORMA PARTE DE UN PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN INSCRITO A FAVOR DEL ESTADO EN LA PARTIDA REGISTRAL N° 49005978 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA - ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA, CON CUS N° 130197 CON LA FINALIDAD DE DESTINARLO A LA CONSTRUCCIÓN DEL POZO P 817 DEL PROYECTO DENOMINADO "AMPLIACIÓN DE LAS FUENTES DE AGUA PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE AL SECTOR 60, DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO"

2. MEDIANTE OFICIO N° 941-2019/SBN-DGPE-SDDI DEL 04 DE MARZO DE 2019, SE SOLICITÓ A LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS LA ANOTACIÓN PREVENTIVA DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE TRANSFERENCIA DE "EL PREDIO", INSCRIBIÉNDOSE EN LA PARTIDA REGISTRAL N° 49005978 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA - ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA.

3. DE LA EVALUACIÓN DEL PLAN DE SANEAMIENTO FÍSICO Y LEGAL Y EL INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA REMITIDOS POR "SEDAPAL", SE CONCLUYÓ QUE "EL PREDIO": I) FORMA PARTE DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN INSCRITO EN LA PARTIDA REGISTRAL N° 49005978 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA, ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA, CORRESPONDIENTE A LA URBANIZACIÓN LOS ROSALES SEGUNDA ETAPA; II) SE UBICA SOBRE EL ÁMBITO DE LOS POLÍGONOS IDENTIFICADOS COMO "LOTE D" INVERSIONES SAN BORJA", RELACIONADO A LA PROPIEDAD INSCRITA EN EL TOMO 1324 FOJAS 432, QUE CONSTITUYE UN ANTECEDENTE REGISTRAL DE LA PARTIDA REGISTRAL N° 49005978; Y "URB. LOS ROSALES II ETAPA" CORRESPONDIENTE A LA MATRIZ DE LA TRANSFERENCIA; III) SE ENCUENTRA OCUPADO POR UNA ESTRUCTURA TUBULAR PERTENECIENTE A "SEDAPAL"; IV) NO CUENTA CON TÍTULO PENDIENTE RELACIONADO A PROCESOS JUDICIALES, PATRIMONIO CULTURAL, CONCESIONES, DERECHO DE SUPERFICIE, OCUPACIONES, SUPERPOSICIONES, DUPLICIDADES, RESERVAS NATURALES, QUE AFECTEN, RESTRINJAN, LIMITEN O VULNEREN EL DERECHO DE PROPIEDAD SOBRE "EL PREDIO"; V) SE HA IDENTIFICADO EN LA PARTIDA CARGAS Y GRAVÁMENES QUE NO RECAEN O AFECTAN AL ÁMBITO DE LA TRANSFERENCIA; Y, VI) SE ENCUENTRA EN ÁREA DESTINADA A PARQUE DE LA URBANIZACIÓN LOS ROSALES II ETAPA, ADMINISTRADO POR LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO, SEGÚN DECRETO DE ALCALDÍA N° 00245 DEL 11 DE FEBRERO DE 1969, CON EL QUE SE APRUEBA LA RECEPCIÓN DE OBRAS DE LA INDICADA HABILITACIÓN, A SOLICITUD DE LA URBANIZADORA LOS CIPRECES S.A EN INVERSIONES SAN BORJA S.A; POR SU NATURALEZA CONSTITUYE UN BIEN DE DOMINIO PÚBLICO DE CARÁCTER INALIENABLE E IMPRESCRIPTIBLE DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 73° DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL PERÚ.

4. ESTA SUPERINTENDENCIA CUENTA CON EL MARCO NORMATIVO HABILITANTE PARA TRANSFERIR EL DOMINIO A TÍTULO GRATUITO DE UN PREDIO ESTATAL QUE OSTENTA LA CALIDAD DE DOMINIO PÚBLICO DEL ESTADO, SEGÚN LO DISPUESTO EN EL SEGUNDO PÁRRAFO DEL NUMERAL 41.1 DEL ARTÍCULO 41 DEL "DECRETO LEGISLATIVO N° 1192" Y MODIFICATORIAS, POR LO QUE LA SBN PUEDE TRANSFERIR A LA ENTIDAD SOLICITANTE LAS ÁREAS DE APORTES REGLAMENTARIOS, VÍAS Y OTRAS ÁREAS OTORGADAS A FAVOR DEL ESTADO EN PROCESOS DE HABILITACIÓN URBANA, CONFORME A LA RESPECTIVA RESOLUCIÓN Y PLANO QUE APRUEBA LA HABILITACIÓN URBANA, PARA CUYO EFECTO DISPONE SU INDEPENDIZACIÓN EN LA MISMA RESOLUCIÓN DE TRANSFERENCIA. ASIMISMO, EL NUMERAL 6.2.6 DE LA "DIRECTIVA N° 004-2015/SBN" DISPONE LA REASIGNACIÓN DE LOS PREDIOS QUE COMPRENDAN ÁREAS DE DOMINIO PÚBLICO, PARA LOS FINES QUE SE REQUIERE; CORRESPONDIENDO, EN CONSECUENCIA, APROBAR LA TRANSFERENCIA DE "EL PREDIO" A FAVOR DE "SEDAPAL", REASIGNÁNDOSE SU USO, A LOS FINES DEL PROYECTO

4.- INSPECCION TECNICA**4.1.- DATOS DEL ACTO EN ESTUDIO**

| DISPOSITIVO LEGAL | Nro. | FECHA |
|-------------------|--------------------|-----------------|
| BENEFICIARIO | | |
| FINALIDAD GENER. | FINALIDAD ESPECIF. | |
| INSCRITO EN | | |
| REVERSION | NO TIPO REVERSION | AREA A REVERTIR |
| | | 0.00 |

5.- VALORIZACION Y CONCLUSIONES**5.1.- CONCLUSIONES**

- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN DEL ÁREA DE 141,01 M2, UBICADA EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, EL CUAL FORMA PARTE DE UN PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN INSCRITO A FAVOR DEL ESTADO EN LA PARTIDA REGISTRAL N° 49005978 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA - ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA, CON CUS N° 130197, CONFORME A LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA BRINDADA POR EL TITULAR DEL PROYECTO.

- APROBAR LA TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192, DEL PREDIO ANTES A FAVOR DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL, PARA QUE SEA DESTINADO A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "AMPLIACIÓN DE LAS FUENTES DE AGUA PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE AL SECTOR 60, DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO".



5.2.- PROCEDIMIENTO

DISPONER  SANEAR RECUPERAR ADQUIRIR ADMINISTRAR NINGUNO

5.3.- PRONUNCIAMIENTO

APROBAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR LEYES ESPECIALES

AREA APROBADA 141.01 m²



MONTA MARMANI SARMIENTO
Responsable Legal



JORGE CHILCE CRUZ
Responsable Técnico

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

El que suscribe CERTIFICA que el presente documento es COPIA FIEL DEL ORIGINAL que ha tenido a la vista, al que se remite en caso necesario.

11 JUN. 2019

Abog. FRANK FLEMING VILLANO
Unidad de Trámite Documentario (e)



**PAGINA
EN BLANCO**

MEMORIA DESCRIPTIVA

PREDIO : **Construcción y Mejoramiento del Pozo P-817.**
PLANO : **Perimétrico - Área a Independizar.**
DISTRITO : **Santiago de Surco.**
FECHA : **Abril – 2019.**

INTRODUCCION

La presente memoria descriptiva corresponde al área a independizar, para Construcción y Mejoramiento del Pozo P-817, que se encuentra en ámbito del Parque La Pampa de Junín, que conjuntamente con el Parque La Pampa de La Quinua, corresponden al Área de Parques de la Urbanización Los Rosales Segunda Etapa con extensión superficial de 24,086.20 m², el predio Matriz de la Urbanización Los Rosales Segunda Etapa corre inscrito en el Tomo 1993 Fojas 232 Asiento 2 de la Partida N° 49005978 del Registro de Predios de Lima, según obra en el Título Archivado N° 11483 del 16.05.1969.

1. UBICACIÓN

El predio se encuentra ubicado con Frente al Jirón Doña Ana (antes Calle 5) e Intersección con la Calle Doña Gloria (antes Calle L) de la Urbanización Los Rosales II Etapa.

Distrito : Santiago de Surco
Provincia : Lima
Departamento : Lima

2. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

El predio se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas.

Por el Frente : Colinda con Parque La Pampa de Junín (el cual no está independizado de la Matriz de la Urbanización), que da al Jirón Doña Ana (antes Calle 5), mediante una línea recta de un (01) tramo, entre los vértices (A-B) con distancia de 13.50 metros lineales.

Por la Derecha : Colinda con Parque La Pampa de Junín (el cual no está independizado de la Matriz de la Urbanización), que da en dirección a la Calle Doña Gloria (antes Calle L), mediante una línea quebrada de dos (02) tramos rectos, entre los vértices (D-E) y (E-A) con distancias de 3.28 metros lineales y 8.23 metros lineales respectivamente, con una longitud total de 11.51 metros lineales.

Por el Fondo : Colinda con Parque La Pampa de Junín (el cual no está independizado de la Matriz de la Urbanización), mediante una línea recta de un (01) tramo, entre los vértices (C-D) con distancia de 11.05 metros lineales.

Por la Izquierda : Colinda con Parque La Pampa de Junín (el cual no está independizado de la Matriz de la Urbanización), mediante una línea recta de un (01) tramo, entre los vértices (B-C) con distancia de 10.84 metros lineales.

3. ÁREA DEL TERRENO

El área de terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es de 141.01 metros cuadrados.

4. PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de 46.90 metros lineales.

5. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:


| CUADRO DE DATOS TECNICOS (AREA - A INDEPENDIZAR PARA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL POZO P-817) | | | | | | | |
|--|------|-----------|--------------|----------------------|--------------|--------------------|--------------|
| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | COORDENADAS PSAD 56 | | COORDENADAS WGS 84 | |
| | | | | ESTE (X) | NORTE (Y) | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| A | A-B | 13.50 | 90°0'2" | 282790.0990 | 8657226.4570 | 282567.6855 | 8656861.8847 |
| B | B-C | 10.84 | 88°28'9" | 282778.0445 | 8657232.5341 | 282555.6310 | 8656867.9618 |
| C | C-D | 11.05 | 90°47'55" | 282783.1831 | 8657242.0834 | 282560.7696 | 8656877.5111 |
| D | D-E | 3.28 | 131°52'40" | 282792.9857 | 8657236.9834 | 282570.5722 | 8656872.4111 |
| E | E-A | 8.23 | 138°51'14" | 282793.8020 | 8657233.8021 | 282571.3885 | 8656869.2298 |
| TOTAL | | 46.90 | 540°0'0" | ÁREA = 141.01 m2 | | | |
| Suma de ángulos (real) = 540°00'00" | | | | | | | |
| Error acumulado = 00°00'00" | | | | PERÍMETRO = 46.90 ml | | | |

OBSERVACIONES:

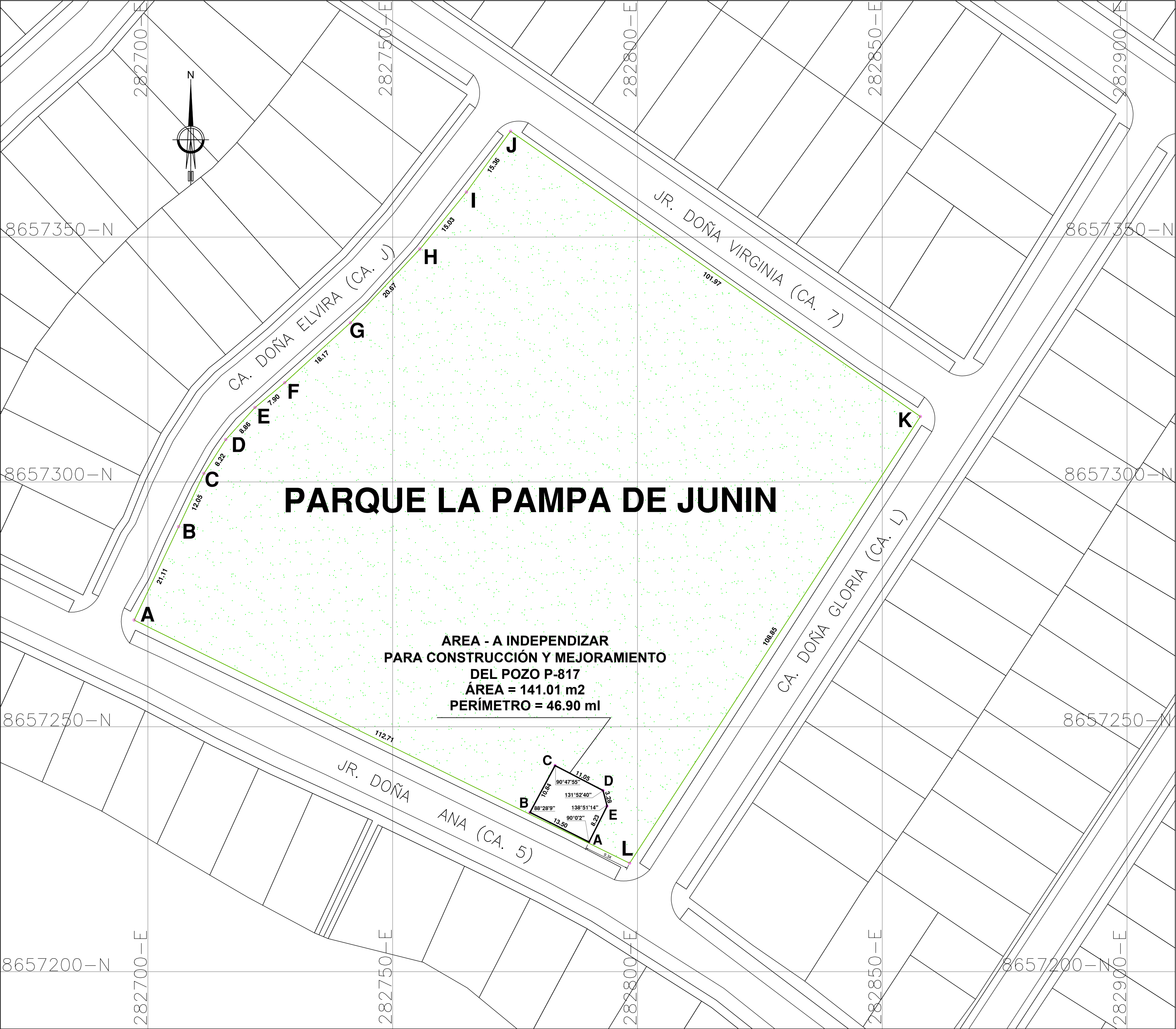
- La presente Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico y Ubicación de referencia, han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN aprobada por Resolución N° 120-2014-

SUNARP-SN del 30.05.2014, realizando para ello, las indagaciones y estudios los cuales ha sido posible acceder.

- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM-PSAD56-ZONA 18S. Y además presenta en el cuadro de datos técnicos DATUM UTM-WGS84-ZONA 18S.
- Tener en cuenta la Resolución del Presidente del Tribunal Registral N° 249-SUNARP/PT del 01.10.2018.
- Las referencias de las **Áreas de Parques** de la Urbanización Los Rosales Segunda Etapa han sido tomadas de la memoria descriptiva y además del plano: replanteo de la red de agua potable (inscrito sin medidas y sin coordenadas UTM), el área a independizar para el Pozo P-817, se encuentra ubicado en el Parque Las Pampas de Junín, que junto al Parque Pampa de La Quinoa, están inscritos como **Área de Parques** con una superficie de 24,086.20 m², en la matriz de la Urb. Los Rosales Segunda Etapa, Matriz que corre inscrito en el tomo 1993 fojas 232 asiento 2 de la Partida N° 49005978 del Registro de Predios de Lima, en el Título Archivado N° 11483 del 16.05.1969.



JOSE HERNAN CANALES OSORIO
INGENIERO GEOGRAFO
Reg. CIP N° 61268
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO N° 008006VCPZRIX



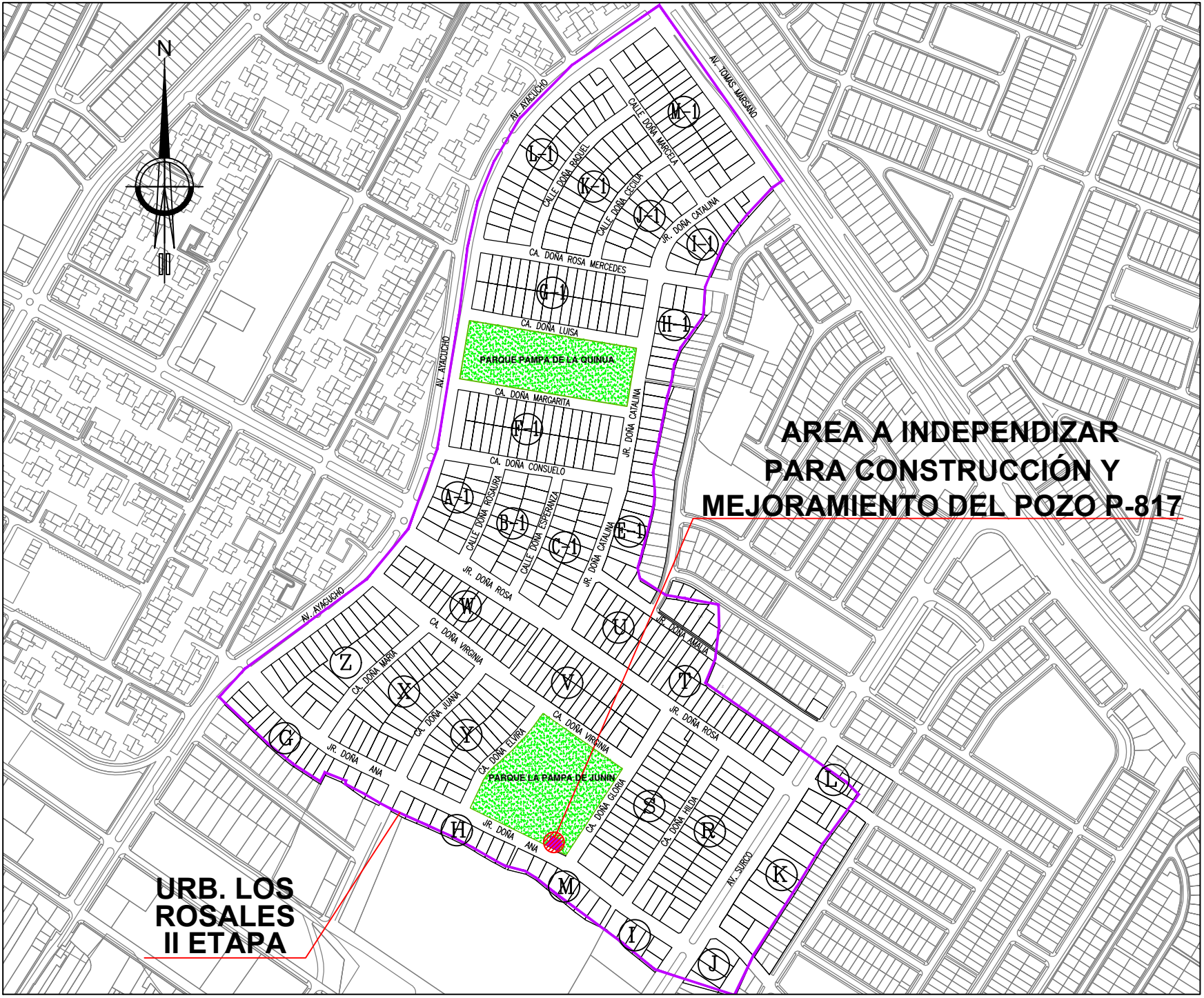
PERIMETRICO: AREA - INDEPENDIZAR PARA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL POZO P-817
ESC.: 1/500

| CUADRO DE DATOS TECNICOS (AREA - A INDEPENDIZAR PARA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL POZO P-817) | | | | | | | |
|---|------|------------|--------------|---------------------|--------------|-------------------|--------------|
| VERT. | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | COORDENADAS PSAD56 | | COORDENADAS WGS84 | |
| | | | | ESTE (X) | NORTE (Y) | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| A | A-B | 13.50 | 90°0'2" | 282790.0990 | 8657226.4570 | 282567.6855 | 8656861.8847 |
| B | B-C | 10.84 | 88°28'9" | 282778.0445 | 8657232.5341 | 282555.6310 | 8656867.9618 |
| C | C-D | 11.05 | 90°47'55" | 282783.1831 | 8657242.0834 | 282560.7696 | 8656877.5111 |
| D | D-E | 3.28 | 131°52'40" | 282792.9857 | 8657236.9834 | 282570.5722 | 8656872.4111 |
| E | E-A | 8.23 | 138°51'14" | 282793.8020 | 8657233.8021 | 282571.3885 | 8656869.2298 |
| TOTAL | | 46.90 | 540°0'0" | ÁREA = 141.01 m2 | | | |
| Suma de ángulos (real) = | | 540°00'00" | | PERIMETRO = 46.90 m | | | |
| Error acumulado = | | 00°00'00" | | | | | |

NOTA:
1. DATUM DE REFERENCIA PSAD56, PROYECCION UTM, ZONA 18S.
2. TODAS LAS DIMENSIONES EN METROS.
3. POSICIONAMIENTO DE LOS PARQUES SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO.

| LEYENDA | |
|---------|---|
| SÍMBOLO | DESCRIPCIÓN |
| | ÁREA A INDEPENDIZAR |
| | ÁREA DE PARQUES (LAS MEDIDAS SON DE ACUERDO AL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO) |


Jose Hernan Canales Osorio
JOSE HERNAN CANALES OSORIO
INGENIERO GEOGRAFO
Reg. CIP N° 61268
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO N° 008006VCP2RIX



UBICACIÓN: PARA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL POZO P-817
ESC.: 1/5500

NOTA:
* TENER EN CUENTA LA RESOLUCIÓN DEL PRESIDENTE DEL TRIBUNAL REGISTRAL N° 249-SUNARP/PT DEL 01.10.2018.
* LAS REFERENCIAS DE LAS ÁREAS DE PARQUES DE LA URBANIZACIÓN LOS ROSALES SEGUNDA ETAPA HAN SIDO TOMADAS DE LA MEMORIA DESCRIPTIVA Y ADENMAS DEL PLANO: REPLANTEO DE LA RED DE AGUA POTABLE (INSCRITO SIN MEDIDAS Y SIN COORDENADAS UTM), EL ÁREA A INDEPENDIZAR PARA EL POZO P-817, SE ENCUENTRA UBICADO EN EL PARQUE LAS PAMPAS DE JUNÍN, QUE JUNTO AL PARQUE PAMPA DE LA QUINUA, INSCRITOS COMO ÁREA DE PARQUES CON UNA SUPERFICIE DE 24,086.20 m2, EN LA MATRIZ DE LA URB. LOS ROSALES SEGUNDA ETAPA, MATRIZ QUE CORRE INSCRITO EN EL TOMO 1993 FOLIOS 232 ASIENTO 2 DE LA PARTIDA N° 49005978 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA, EN EL TÍTULO ARCHIVADO N° 11483 DEL 16.05.1969.

DATUM : PSAD 56 SISTEMA DE PROYECCION : UTM HEMISFERIO: SUR - ZONA : 18

| | | | | | |
|---|--|--|------------------------------|----------------------------|-------------------|
|  | SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA | | DISTRITO : SANTIAGO DE SURCO | LAMINA N° P1 | |
| | EQUIPO SANEAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRE | | PROVINCIA : LIMA | | |
| | PROFESIONAL RESPONSABLE: | PROYECTO: | | | |
| | AMPLIACIÓN DE FUENTES DE AGUA PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE AL SECTOR 60 DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO | | | | |
| | PLANO : | PERIMETRICO - UBICACIÓN ÁREA A INDEPENDIZAR | | | DIBUJO : E.S.P.S. |
| | N° PLANO : | 012-ESPS-2019 | | | ESCALA : INDICADA |
| | UBICACIÓN : CON FUENTE AL JR. DOÑA ANA (ANTES CA. 5) E INTERSECCIÓN CON LA CA. DOÑA GLORIA (ANTES CA. 1) DE LA URBANIZACIÓN LOS ROSALES SEGUNDA ETAPA | | FECHA: ABRIL - 2019 | | |
| FIRMA Y SELLO | | | | | |